



Anno 2022

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 093 /2022 del 04/07/2022

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

*ALIENAZIONE TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'ENTE:
NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESPERIMENTO
DELL'ASTA PUBBLICA*

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: Manfredto Gianna

Il Direttore

PREMESSO CHE

- con proprio atto n. 003 del 27/04/2022 “Approvazione perizia asseverata di stima del valore dei terreni di proprietà dell’Ente siti in Regione Ranza - avvio procedura di alienazione - destinazione dei relativi proventi ai sensi della dgr 14 aprile 2022 n. 9-4883 – annullamento della delibera n. 27 del 21/12/2021” che si richiama integralmente il Consiglio di Amministrazione ha approvato la perizia di stima asseverata in data 17/12/2021 dal tecnico incaricato dall’Ente ing. Massimo Viazzo di Vercelli relativa ai terreni di proprietà dell’Ente identificati al NCT: foglio 23 mappali 34,185, foglio 47 mappali 25, 26, 28, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, manifestando nel contempo l’intenzione di procedere all’alienazione dei medesimi beni in un unico lotto e dando mandato alla direzione dell’Ente di attivare la procedura di vendita mediante asta pubblica con le modalità previste dall’art. 73 lett. c) del R. D. 23/03/1924 n. 827 mediante la presentazione di offerte segrete da confrontarsi con l’importo a base d’asta fissato in euro 887.000,00.
- con proprio atto n. 085 del 25/05/2022 il sottoscritto direttore dell’Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento ha approvato l’avviso d’asta pubblica e i documenti allegati provvedendo all’indizione della procedura da espletarsi con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell’art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827.
- entro il termine ultimo previsto dall’avviso d’asta pubblica fissato per le ore 12,00 del 01/07/2022 è pervenuto al protocollo dell’Ente n. 01 plico.

PRESO ATTO che nell’avviso d’asta è previsto che le operazioni di gara avranno luogo il giorno martedì 05 luglio 2022 a partire dalle ore 09:30, presso la Sala del Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo di Vercelli.

RAVVISATA la necessità di nominare la Commissione Giudicatrice per l’esperimento dell’asta in oggetto

RICHIAMATO l’art. 107 comma 3 lettera a) del D. Lgs 267 del 18/08/2000 per cui spetta ai dirigenti la Presidenza delle commissioni di gara e concorso secondo le modalità previste dallo Statuto e dai Regolamenti dell’Ente.

RITENUTO pertanto di stabilire la composizione della Commissione come segue:

PRESIDENTE	Dr Alberto COTTINI	Direttore Casa di Riposo VC
COMPONENTI	Dr.ssa Carola ZAVATTARO	Vice Direttore Casa di Riposo VC
	Dott.ssa Lia DI MAIO	Istruttore Amm.vo Casa Riposo VC
		con funzione verbalizzante

DATO ATTO che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro.

VISTI i D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

Tutto ciò premesso il Direttore

D E T E R M I N A

- 1) DI DISPORRE la nomina dei componenti la Commissione per l'esame delle offerte relative all'asta pubblica per l'alienazione dei terreni agricoli di proprietà della Casa di Riposo siti in Regione Ranza di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 003 del 27/04/2022 che si richiama integralmente identificandoli nelle seguenti persone:

PRESIDENTE	Dr Alberto COTTINI	Direttore Casa di Riposo VC
COMPONENTI	Dr.ssa Carola ZAVATTARO	Vice Direttore Casa di Riposo VC
	Dott.ssa Lia DI MAIO	Istruttore Amm.vo Casa Riposo VC con funzione verbalizzante

- 2) DI DARE ATTO che i membri sopra citati, non percepiranno alcun compenso, in quanto trattasi di compiti rientranti nelle loro funzioni e svolti nell'ordinario orario di lavoro.
- 3) DI DARE ATTO che l'asta pubblica di cui alla Determinazione n. 085 del 25/05/2022 è fissata per il giorno 05/07/2022 con inizio alle ore 09:30 presso la Sala del Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo di Vercelli e che dunque in tale data si riunirà la summenzionata Commissione:

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 093/ 2022 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 04/07/2022 al 14/07/2022

Al numero 110 / 2022 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 04/07/2022

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 04/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 04/07/2022

Il Dirigente



A circular blue stamp with the text 'CASA DI RIPOSO VERCELLI' and a star. Next to it is a handwritten signature in blue ink on a grid background.